



Procedure for mangelliste

I nedenstående fremgår processen for mangellister og udbedringer af eventuelle mangler:

Step 1 – Entreprenørens egen mangelgennemgang:

- Entreprenøren gennemgår deres egne arbejder så snart, at de er færdige i hver enkel bolig. De lægger en mangelliste til beboeren, som de kan skrive deres bemærkninger på, herefter gennemgår entreprenøren listen og udbedrer evt. anførte mangler.
- Hvis en beboer har skrevet fejl/mangler på listen, som entreprenøren vurderer ikke er relevante for byggesagen, gør entreprenøren beboeren opmærksom på dette.

Step 2 – Holmsgaard's (rådgiver) mangelgennemgang:

- Når entreprenøren er færdig med sin egen mangelgennemgang sender administrationen Holmsgaard's beboermangelliste ud til alle beboere.
- Holmsgaard gennemgår alle returnerede beboermangellister og varsler (3-dags varsling) tilsyn af alle boliger, hvor beboeren har skrevet mangler på listen, samt supplerer op med x antal boliger, hvis der ikke er så mange, der har returneret listen.
- Når Holmsgaard har gennemgået varslede boliger, sender vi de samlet fejl/mangel-lister til entreprenøren, som skal udbedre alle de anførte punkter på listen.

Denne proces gentages for alle 3 entrepriser, således at beboerne får i alt 6 mangellister.